Van:
Verzonden: maandag 10 februari 2025 13:27
Aan:
Onderwerp: FW: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)
Bijlagen: Terugkoppeling 't Hofke Etsberg Vlodrop

Categorieën: C1 advisering VTE

Hoi

Op Etsberg 18 in Vlodrop is een project aan me voorgelegd. Het gaat om de omvorming van een biologisch fruitbedrijf naar verblijfsrecreatie. Er is al eens eerder contact met ons over geweest (zie mail in de bijlage). Jullie kunnen de stukken vinden in K:\Ruimte\MEDEWERKERS\ \Gemeente Roerdalen\Etsberg 18 Vlodrop.

vraagt nu voorafgaand aan het opstarten van de formele procedure om onze reactie hierop. Het is natuurlijk aan jullie, maar mijn eerste reactie hierop is:

- Is er wel sprake van een kwaliteitstoevoeging aan het recreatieaanbod?
  - 2 bestaande schuren voor groepen van 20 personen;
  - 20 ecolodges voor in totaal 120 personen (Hoe komen de ecolodges eruit te zien? En was is er eco aan?)
  - 4 B&B-kamers voor 2 personen
  - Wellnessvoorzieningen (Sauna, bubbelbad, infraroodcabine)
- Hoe kunnen we dit plan landschappelijk plaatsen? En:
-

Alvast dank voor een reactie hierop. Ik zal bij Roerdalen aangeven dat ik de vraag heb uitgezet en dat ik na de carnaval met een reactie hierop zal komen (**lukt het om uiterlijk 7-3 een reactie te geven?**).

Met vriendelijke groet,

| Cluster Ruimte

+31 6
@prvlimburg.nl
www.limburg.nl

provincie Limburg

Abonneer je ook op onze nieuwsbrief

Van: @roerdalen.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:11
Aan: @prvlimburg.nl>
Onderwerp: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Beste

Graag ontvangen wij jullie advies (zoals het voormalig vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro) over het in de link opgenomen concept ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan Etsberg 18 Vlodrop. Op deze voormalige intensieve veehouderij locatie (nu fruitteeltbedrijf) is een omschakeling naar verblijfsrecreatie gewenst. Ons college heeft hiervoor, onder voorwaarden, principemedewerking verleend. We hebben dit plan al eens kort besproken/aangekondigd tijdens een afstemmingsoverleg bij ons.

https://filetransfer.kpn.com/download/1d21d29d-0f06-4c76-9b10-be9378f286e4#vGfBrGW8x6XM2wTrTVAiymGQyE0xYogVKSE5zqONQmU.

In de opstartfase van dit project hebben jullie (en het waterschap) al eens informeel geadviseerd over dit plan. Zie de mail in de bijlage. Het plan is vervolgens aangepast en verder uitgewerkt en afgestemd in het SML. Op enkele kleinigheden na, is het plan nu gereed voor de verdere formele procedure en terinzagelegging. Voordat deze wordt opgestart willen we ook graag jullie reactie (voormalig vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro) vernemen.

Als er nog vragen zijn over de inhoud of het proces rondom dit plan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsregisseur team Leefomgeving

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475 538 888
Website www.roerdalen.nl

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.
De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.